

# ТЕХНОПАРК «НОВОЕ ВРЕМЯ»

Площади под производство, склад, офис

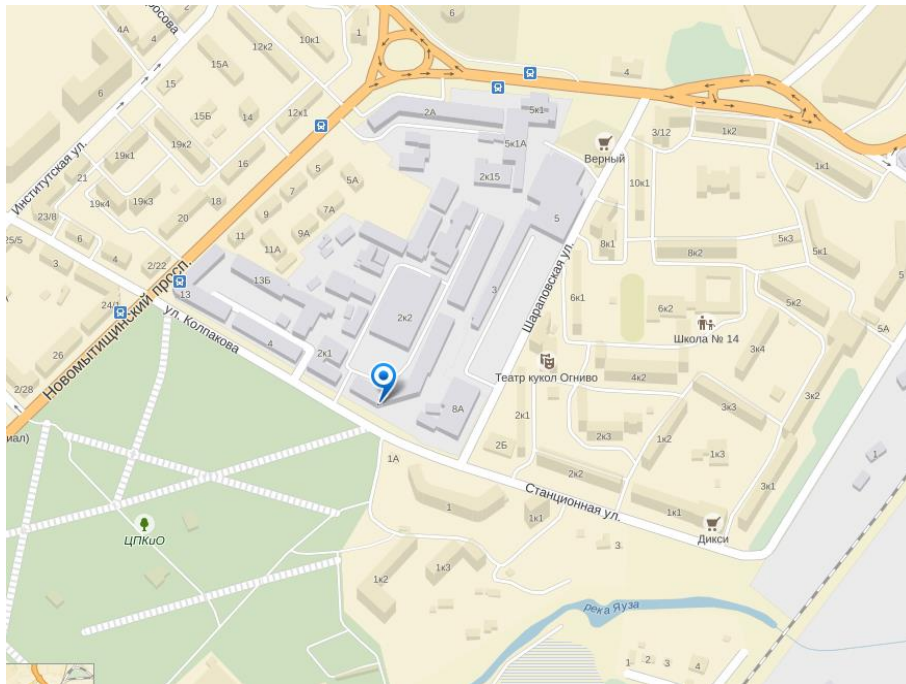


Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2

**+7-495-721-8000**

**[www.tpnv.ru](http://www.tpnv.ru)**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



- Московская область, г.Мытищи, ул.Колпакова, д.2
- Центр г. Мытищи, 800 м от ж/д станции «Мытищи»
- 5 км от МКАД, 4 км от Ярославского шоссе

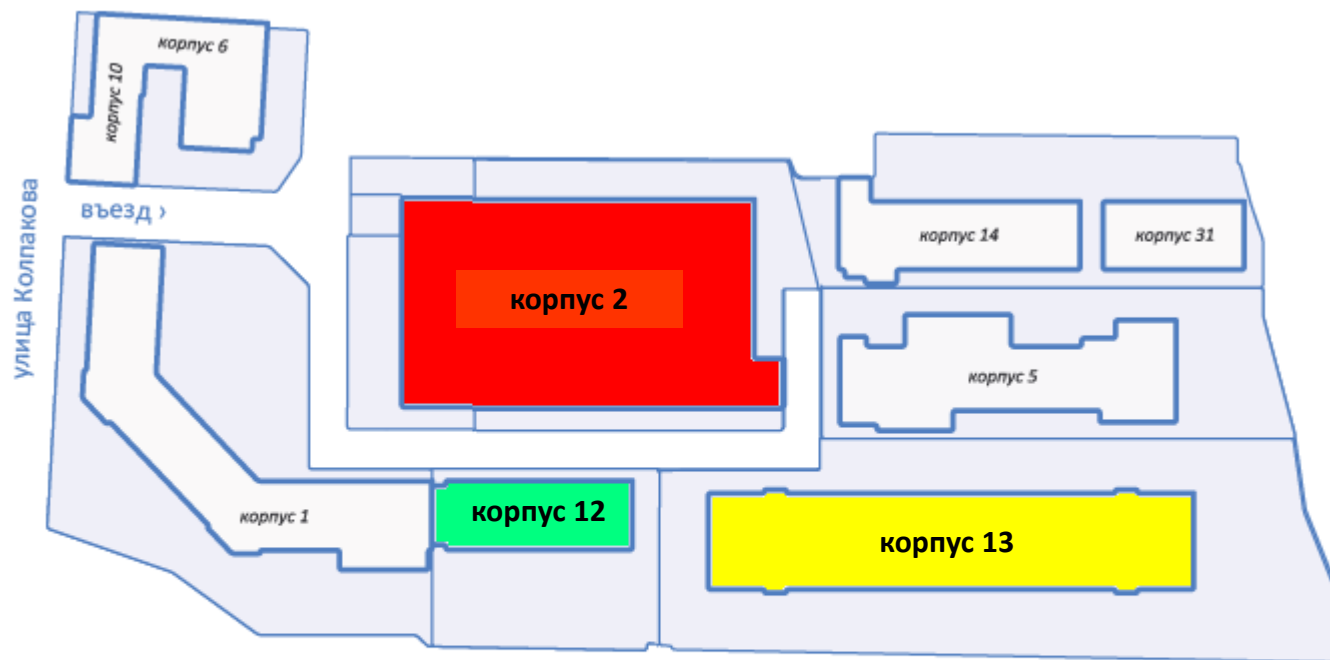
- Прямой выезд на Новомытищинский проспект, соединяющий все районы города
- Центральный городской парк – 50 м
- Развитая инфраструктура центра города



# ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Территория технопарка разделена на части
- Каждая из частей включает в себя здание, а также прилегающий к зданию земельный участок для организации парковки
- Коммунальное снабжение каждого из зданий осуществляется управляющей компанией, являющейся прямым абонентом от снабжающих городских организаций
- Электроэнергия выделяется из расчета 100 Вт/кв.м. Количество выделяемой электроэнергии может быть увеличено по дополнительному согласованию
- Территория технопарка круглосуточно охраняется и обеспечена видеонаблюдением
- Благоустроенная парковка на 400 м/мест
- Кафе и магазины на территории Технопарка

# СХЕМА ТЕХНОПАРКА



№ корпуса	Общая продаваемая площадь, кв. м	Стоимость, включая НДС
2	3 486	<b>ПРОДАНО!</b>
12	3133,9	<b>ПРОДАНО!</b>
13	1641,9	50 000 000 руб.



# КОРПУС 2



## Характеристика здания:

Площадь: 3 486,1 кв. м

Возможное использование: производство, склад  
Количество этажей: 1 + антресоль (по периметру)

Материал стен: ж/б

Материал перекрытий: ж/б

Высота этажа: 7 м

Форма права: собственность

## Характеристика земельного участка:

Общая: 5 695,0 кв. м

Категория: земли населенных пунктов

Форма права: собственность



Наименование	Площадь, кв. м		Стоимость (включая НДС)
Производственное помещение	3486,1	1 этаж: 2512,7	<b>ПРОДАНО!</b>
		антресоль: 973,4	

# КОРПУС 13

## Характеристика здания:

**Общая площадь здания:** 12 679,7 кв. м  
**Возможное использование:** офис, пр-во, склад  
**Количество этажей:** 5 + подвал  
**Материал стен:** ж/б  
**Материал перекрытий:** ж/б  
**Высота этажей:** 4,57 м  
**Форма права:** собственность

## Характеристика земельного участка:

**Общая:** 8 616,0 кв. м  
**Категория:** земли населенных пунктов  
**Форма права:** собственность



Наименование	Площадь, кв. м	Стоимость (включая НДС)
Подвал	309,3	<b>ПРОДАНО!</b>
1 этаж (центр В)	1266,4	<b>ПРОДАНО!</b>
2 этаж (центр)	1991,4	<b>ПРОДАНО!</b>
4 этаж (левое крыло)	315	<b>ПРОДАНО!</b>
4 этаж (правое крыло)	299,4	<b>ПРОДАНО!</b>
5 этаж (левое крыло)	307,8	<b>ПРОДАНО!</b>
4 этаж (центр Б)	1641,9	<b>50 000 000 руб.</b>